



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEZEICHNUNG	ZIEL DER VOLLZEICHNERUNG	BEZUGSVERHÄLTNISSE
BRUNNEN	ZIEL DER VOLLZEICHNERUNG	Feldern der Nutzungsbezeichnungen
BRUNNEN	ZIEL DER VOLLZEICHNERUNG	Feldern der Nutzungsbezeichnungen
BRUNNEN	ZIEL DER VOLLZEICHNERUNG	Feldern der Nutzungsbezeichnungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

- MI** Mischgebiet § 9 BauNVO
- WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (2) 1 § 9 (1) 1 BauGB § 16 (2) 1 u. § 19 BauNVO

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 16 (2) 3, § 17 (1) u. § 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse (Zwingend) § 16 (2) 1, § 17 (1) u. § 19 BauNVO
- II** Grundflächenzahl (GFZ) § 16 (2) 1, § 17 (1) u. § 19 BauNVO
- II** Geschosflächenzahl (GFZ) § 16 (2) 1, § 17 (1) u. § 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

- Baugrenze** (§ 23 (1-3) BauNVO)
- Baulinie** § 22 (2) BauNVO
- offene Bauweise** § 22 (2) BauNVO
- abweichende Bauweise** § 22 (4) BauNVO
- geschlossene Bauweise** § 22 (3) BauNVO
- S** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- S** Satteldach
- F** Flachdach (ausnahmsweise auch geneigtes Dach)
- S** Stellung der Baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 u. § 9 (6) BBauG

- P** Straßenbegrenzungslinie
- P** Gehwegfläche
- P** Straßenfläche
- P** Parkfläche
- P** Bereich ohne Ein- und Ausfahren (Zufahrtsverbot, Sperrung)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN § 5 (2) 4 § 5 (6) § 9 (1) 12+14 § 9 (6) BauGB

- U** Uniformstation
- U** Gas-Übergabestation

GRÜNFLÄCHEN § 9 (2), § 9 (6), § 9 (1) 15, § 9 (6) BauGB

- V** Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) 3 BBauG
- G** Spielplatz
- G** Umpflanzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25, u. § 9 (6)
- G** Anpflanzen von Bäumen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- U** Umpflanzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- U** Umpflanzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind. Anpflanzungen und Eintragungen max. 0,8m hoch.
- U** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- U** Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- U** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### BEBAUUNGSPLAN

Ötölker

PLANNUMMER: \_\_\_\_\_ FERTIGUNG: \_\_\_\_\_  
 GEMARKUNG: Otisheim GRÖSSE: \_\_\_\_\_ WE: \_\_\_\_\_  
**BAU- UND PLANUNGSAMT**

PLANFERTIGER: \_\_\_\_\_  
 SACHBEARBEITER: \_\_\_\_\_

Aufgestellt: Otisheim, den \_\_\_\_\_ Amtsdirektor  
 Otisheim, den \_\_\_\_\_ Amtsdirektor

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 30. Juli 1989.  
 Otisheim, den \_\_\_\_\_

Der Gemeinderat hat am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB und § 73 LBO)

Ausgefertigt: Otisheim, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Das Regenwasserabfuhrsystem hat mit Erlaubnis von Nr. \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan nicht beanstanden.  
 Mit der Öffentlichen Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich (§ 12 BauGB)

