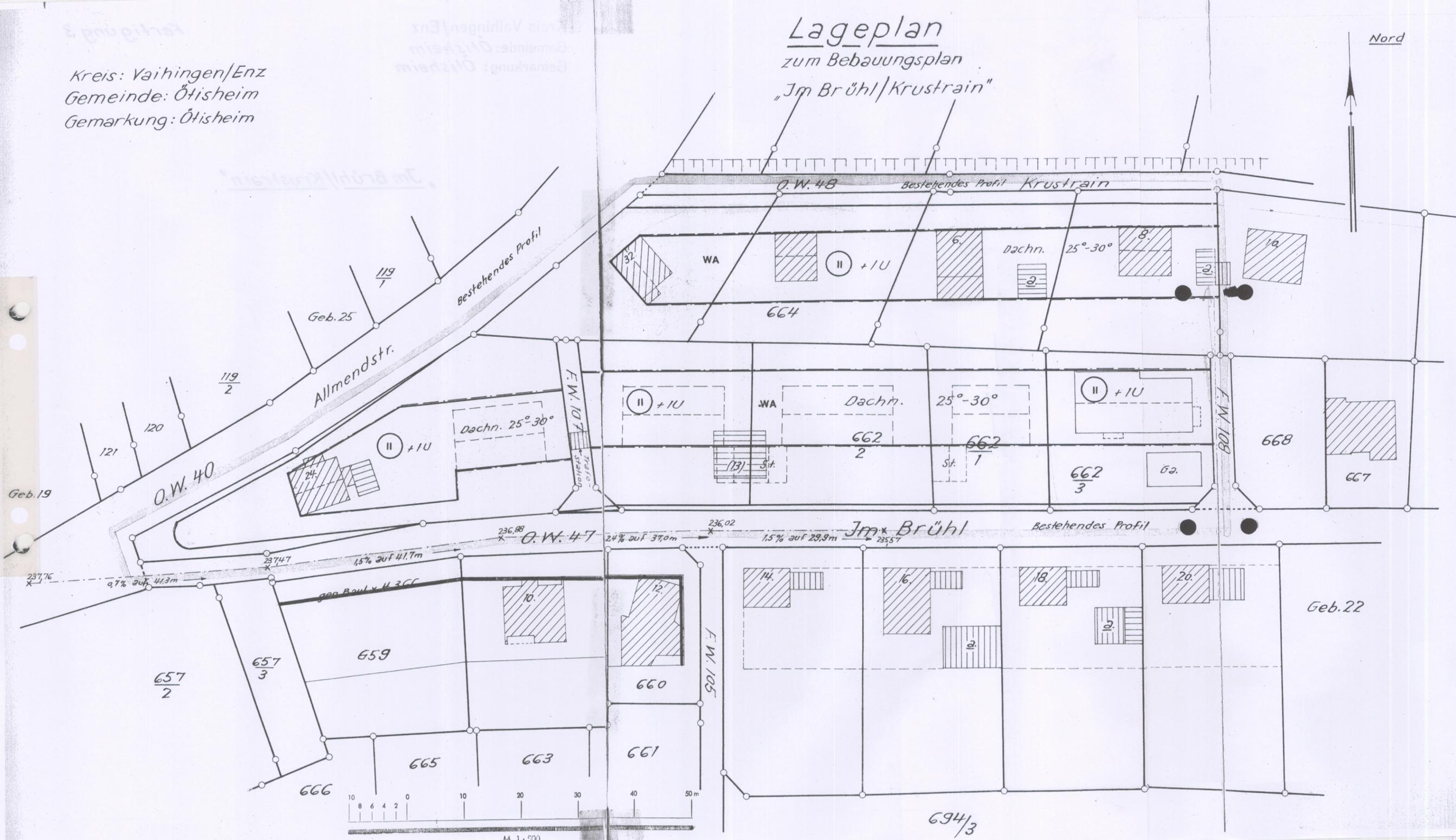


Kreis: Vaihingen/Enz
 Gemeinde: Ötisheim
 Gemarkung: Ötisheim

Lageplan zum Bebauungsplan „Im Brühl/Krustrain“



Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 5 BBauO)
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl §19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
	Verkehrsfläche BBauG § 9 (1) 3
	Anzahl der Vollgeschoße § 18 BauNVO
	Stellung der Gebäude
	Stellplätze § 9 Abs. 1 Ziff. 1e BBauG
	Garagen
	neue Grenze

- Planungs-rechtliche Festsetzung (§ 9 Abs. 1 BBauG)
1. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,35
GFZ 0,7
 3. Anzahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO bzw. § 2 Abs. 4 LBO)
II + 1 U jedoch talseitig max. 7,0 m Traufhöhe vom fertigen Gelände
 4. Bauweise: offen (§ 32 BauNVO)
 5. Dachneigung: 25 - 30°
 6. Garagen: in nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen.

INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN
 WALTER BURKHARDT
 ÖFFENTLICH BEZUEHLT VERMESSUNGSINGENIEUR
 7130 MÜHLACKER / WÜRTT.
 ÖTISHEIMER STRASSE 5, TELEFON 551

Gefertigt:
 Mühlacker, den 15. 11. 1966
Rambler

Als Entwurf lt. aml. Bekanntmachung der Gemeinde Ötisheim vom
 öffentlich ausgelegt vom 30. 11. 66 - 30. 12. 66.
 Als Satzung vom Gemeinderat beschloßen am 27. 1. 1967
 Niederschrift Band

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamts Vaihingen / Enz d. 11. 2. 70

Genehmigung und Auslegung wurden am 2. 4. 70 öffentl. bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplan ist damit am 3. 4. 70 in Kraft getreten.

Ötisheim, den 3. 4. 70
Beckmann
 Bürgermeister

