

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung
§ 1 - 11 BauNVO

MI

Mischgebiet

Fläche für Nebenanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Ga

Fläche für Garage

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 BauGB, § 16 BauNVO
0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

gD 20-40°

geneigtes Dach
zulässige Dachneigung 20 - 40°

Verkehrsflächen
§ 9 BauGB

private gemeinschaftliche Zufahrt

Grünflächen
§ 9 BauGB

Private Grünfläche mit
standortgerechter Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Gemeinde Ötisheim im Enzkreis

Bebauungsplan Lachenwiesen - Mitte

Maßstab 1:500

Gefertigt: Illingen, den 28.02.2007

GÜNTER REPPLE

Dipl.-Ing. (FH)

Vermessungs- u. Ingenieurbüro
Ortszentrum 11 - 75428 Illingen
Tel. (07042) 820 822 Fax (07042) 24 099

Verfahrensvermerke:

Satzungsbeschluss am 06. November 2007

Öffentlich bekannt gemacht am 15. November 2007

Damit in Kraft getreten am 15. November 2007

Ausgefertigt: Ötisheim, den 15. November 2007



Werner Henle
Bürgermeister.