



Zeichenerklärung um Bebauungsplan "Alte Dürrner Straße"

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 § 1 - 11 BauNVO
 - MI Dorfgebiet
 - bestehende Wohn- u. Geschäftshäuser, Schuppen, Lagergebäude, Garagen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0,3 Grundflächenzahl (GFZ)
 - B 240,00 Bezugshöhe
 - TH=4,0 FH=8,5 Traufhöhe, bzw. Firsthöhe bezogen auf die Bezugshöhe
- 2. Bauweise, Baugrenzen**
 § 9 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - D Geneigtes Dach
 - 25-45 zulässige Dachneigung
 - Hauptfirstrichtung
 - Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen**
 § 9 BauGB
 - Gehweg
 - Fahrbahnfläche
 - wasserdurchlässige Befestigung
 - Schotterterrassen
- 4. Grünflächen**
 § 9 BauGB
 - Private und öffentliche Grünfläche mit standortgerechter Bepflanzung
 - hochstämmiger Laubbaum bestehend
 - geplant
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Firstrichtung etc.)

GEMEINDE ÖTISHEIM im ENZKREIS
GEMARKUNG ÖTISHEIM

Bebauungsplan Alte Dürrner Straße Entwurf

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluß des Gemeinderates gemäß § 2 (1) BauGB	vom	09.03.2004
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat	vom	05.10.2004
Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt	vom	02.11.2004
	bis	03.12.2004
Auslegung bekannt gemacht	am	21.10.2004
	durch	
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen	am	05.04.2005 / 05.07.05
Genehmigt gemäß § 11 BauGB durch das Landratsamt Enzkreis	am	
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung	vom	08.12.2005
Den o.a. Verfahrensablauf sowie die Übereinstimmung der Ausfertigung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt		
Ötisheim, den 08.12.2005		der Bürgermeister

Ausarbeitung des Bebauungsplanes Gefertigt: Illingen, den 05.10.2004	Ausgefertigt:
GÜNTER REPPLE Dipl.-Ing. (FH) BDB Vermessungs- u. Ingenieurbüro Ortszentrum 11, 75428 Illingen Tel. (07042) 82 08 22/23 • Fax 2 40 99	Ötisheim, den
	der Bürgermeister