



LAGEPLAN M.1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
 MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 || Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)  
 H1/H2 Höhenbegrenzung (Firsthöhe max. 8,25m/9,00m)
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
 o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)  
 E/D nur Einzelhäuser / Doppelhäuser zulässig  
 — Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 — Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)  
 ••••• Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungsarten  
 x-x-x-x sonstige Abgrenzung  
 <-> Gebäudehaupttrichtung - verbindlich

- Flächen für Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)  
 Ga/Cp Garagen oder Carports (überdachte Stellplätze)

- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)  
 Gehweg  
 Fahrbahn  
 P Parkplatz mit wasserdurchlässigem Belag  
 landwirtschaftlicher Weg - befestigt / unbefestigt

- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)  
 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen  
 Ausgleichsfläche mit Pflanzgebot - Pfg 1

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)  
 Pflanzgebot/Pflanzbindung in Flächen - Pfg 1  
 Pflanzgebot/Pflanzbindung für Einzelbäume - Pfg 2

- Mit Leitungsrecht belegte Flächen (§9 (1) 21 BauGB)  
 Gr-Fr-Lr Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht

- Sonstige Planzeichen:  
 - - - - - unverbindliche neue Grundstücksgrenze  
 IIIII Böschungen  
 ~~~~~ Entwässerungsmulde

Abkürzungen: B Bezugshöhe  
 Füllschema der Nutzungsschablone:

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse-Höhenbegrenzung |
| Bauweise              | Dachneigung                            |

**ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Dachneigung

**BEBAUUNGSPLAN  
 "ÖTISHEIMER STRASSE"-Westliche Erweiterung  
 und  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES  
 "ÖTISHEIMER STRASSE"-Westliche Erweiterung**

Beilagen: - Textteil zum Bebauungsplan und zu den Örtlichen Bauvorschriften  
 - Begründung zum Bebauungsplan

**VERFAHRENSVERMERKE**

|                                                            |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB                  | am 09.09.1997                 |
| öffentlich bekannt gemacht                                 | am 25.09.1997                 |
| Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB                           | vom 06.10.1997 bis 07.11.1997 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB | am 25.11.1997                 |
| Auslegungsbeschuß gem. § 3 (2) BauGB                       | am 23.05.2000                 |
| Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB           | am 13.07.2000                 |
| öffentlich bekannt gemacht                                 | am 24.07.2000                 |
| Auslegung                                                  | vom 18.07.2000 bis 25.08.2000 |
| Satzungsbeschuß gem. § 10 Abs. 1 BauGB                     | am 07.02.2006                 |
| Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB                       | am 15.06.2006                 |
| Durch Bekanntmachung in Kraft getreten                     |                               |

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 04.09.1997  
 Maulbronn, den 04.04.2000  
 Maulbronn, den 24.11.2005

Beraten: Ötischeim, den 09.09.1997  
 Ötischeim, den 11.04.2000  
 Ötischeim, den 07.02.2006 / 15.6.2006

Vermessungs- und Ingenieurbüro  
 GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.Ing.(FH)  
 Döbelweg 13/4, 75433 Maulbronn

Henle  
 (Bürgermeister)

