



## Zeichenerklärung um Bebauungsplan "Im Rennschläger"

- Art der baulichen Nutzung**  
 § 1 - 11 BauNVO  

|  |  |
|--|--|
|  | Mischgebiet  |
|  | bestehende Wohn- u. Geschäftshäuser, Schuppen, Lagergebäude, Garagen |
- Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 BauGB, § 16 BauNVO  

|               |   |
|---------------|---|
| 0,3           | Grundflächenzahl (GFZ)                              |
| B 240,00      | Bezugshöhe  |
| TH=4,0 FH=8,5 | Traufhöhe, bzw Firsthöhe bezogen auf die Bezugshöhe |
- Bauweise, Baugrenzen**  
 § 9 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO  

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| O     | Offene Bauweise                    |
| E     | nur Einzelhäuser zulässig          |
| ED    | Einzel- oder Doppelhäuser zulässig |
| 25-45 | zulässige Dachneigung              |
|       | Hauptfirstrichtung                 |
|       | Baugrenze                          |
- Verkehrsflächen**  
 § 9 BauGB  

|  |                |
|--|----------------|
|  | Gehweg         |
|  | Fahrbahnfläche |
- Grünflächen**  
 § 9 BauGB  

|  |  |
|--|--|
|  | Private und öffentliche Grünfläche mit standortgerechter Bepflanzung |
|  | hochstämmiger Laubbaum bestehend                                     |
|  | geplant  |
- Sonstige Planzeichen**  

|  |  |
|--|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 (7) BauGB |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                   |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Firstrichtung etc.)              |

GEMEINDE ÖTISHEIM IM ENZKREIS GEMARKUNG ÖTISHEIM

# Bebauungsplan Im Rennschläger

Maßstab 1:500

### Verfahrensvermerke

|  |     |               |       |               |
|--|-----|---------------|-------|---------------|
| Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluß des Gemeinderates gemäß § 2 (1) BauGB | vom | 09. APR. 2002 | bis   | 17. DEZ. 2002 |
| Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat                                      | vom | 27. JAN. 2003 | bis   | 28. FEB. 2003 |
| Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt  | am  | 16. JAN. 2003 | durch |               |
| Auslegung bekannt gemacht  | am  | 03. JUNI 2003 | durch |               |
| Erneuter Entwurfsbeschluß  | vom |               | bis   |               |
| Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt  | am  |               | durch |               |
| Auslegung bekannt gemacht  | am  |               | durch |               |
| Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen                             | am  | 07. AUG. 2003 | durch |               |
| Genehmigt gemäß § 11 BauGB durch das Landratsamt Enzkreis                            | am  |               | durch |               |
| In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung                              | vom |               | durch |               |

Den o.a. Verfahrensablauf sowie die Übereinstimmung der Ausfertigung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt

Ötisheim, den 07. AUG. 2003

*Hank*  
der Bürgermeister

Ausarbeitung des Bebauungsplanes  
Fertigt: Illingen, den 22.05.2003

**GÜNTER REPPLE**  
Dipl.-Ing. (FH) BDB  
Vermessungs- u. Ingenieurbüro  
Ortszentrum 11, 75428 Illingen  
Tel. (07042) 82 08 22/23 • Fax 2 40 99

Ausgefertigt:  
Ötisheim, den 07. AUG. 2003

*Hank*  
der Bürgermeister