



ZEICHNERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung**
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Grünfläche mit bes. Zweckbestimmung, Sportflächen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 6 BauGB)**
- H Firsthöhenbegrenzung
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)**
- o offene (§ 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungsarten
 - Gebäudehauptrichtung - verbindlich
- Flächen für offene Stellplätze**
- Caravan Caravan-Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Parkplätze
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche/ Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20+25 BauGB)**
- Pflanzbindung: Hecke
 - Pflanzbindung / Pflanzgebot: Freiwachsende Heckenpflanzung
 - Pflanzbindung / Pflanzgebot für Einzelbäume
 - Pflanzgebot in Flächen
 - Minimierungsmaßnahmen entsprechend Umweltbericht
- Nachrichtlich übernommener Hinweis:**
- Flächen für den Hochwasserschutz und für die Regelung des Wasserabflusses**
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Abkürzungen:** Best. Bestand, SD,FD,PD,gD Sattel-, Flach-, Pult-, geneigtes Dach, EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- Füllschema der Nutzungsschablone:** Art der baul. Nutzung, Bauweise, Gebäudehöhenbegrenzung

ZEICHNERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

- Dachform und Neigung

GEMEINDE ÖTISHEIM ENZKREIS
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
"SPORT- UND FREIZEITANLAGEN MAULBRONNER STRASSE"

Beilagen: - Textteil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften
 - Begründung zum Bebauungsplan mit versch. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 05.10.2010 am 14.10.2010
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom 25.10.2010	bis 26.11.2010
Entwurfs- und Auslegungsbeschuß gem. § 3 (2) BauGB	am 07.02.2012
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der örtlichen Bauvorschriften öffentlich bekannt gemacht vom 27.02.2012	am 16.02.2012 bis 28.03.2012
Entwurfs- und Auslegungsbeschuß gem. § 3 (2) BauGB	am 12.06.2012
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der örtlichen Bauvorschriften öffentlich bekannt gemacht vom 25.06.2012	am 14.06.2012 bis 26.07.2012
Satzungsbeschuß Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB, Satzungsbeschuß örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils in den Fassungen vom 25.05.2012	am 25.09.2012
Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB	am 04.10.2012

Ausfertigerungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzuvorgangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 22.07.2011
 Geändert: Maulbronn, den 07.02.2012
 Maulbronn, den 25.05.2012

Beratet: Ötisheim, den 26.07.2011
 Ötisheim, den 07.02.2012
 Ötisheim, den 12.06.2012
 Ötisheim, den 25.09.2012

G. Sany
 Vermessungs- und Ingenieurbüro
 GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.-Ing.(FH)
 Dobelweg 13/A, 75433 Maulbronn

W. Henle
 Werner Henle
 (Bürgermeister)

LAGEPLAN M.1:1000